



EUSKO LEGEBILTZARRA
PARLAMENTO VASCO

	EUSKO LEGEBILTZARRA PARLAMENTO VASCO ERREGISTRO OROKORRA REGISTRO GENERAL
2023 OTS. 24 FEB. 24	
BARRERA/ ENTRADA	1186
IRTEERA/ SALIDA

Dokumentu mota / Tipo de documento: Lege Proposamena Osoko Bilkuran Eztatatzeko // Proposición de Ley para su debate en Pleno

Nori zuzendua / Dirigido a: EUSKO LEGEBILTZARREKO MAHAIA

Proposatzaileak / Proponentes: IRUNE, BERASALUZE (EA-NV)
ANDUEZA, ENEKO (ES-SV)

Talde parlamentarioa / Grupo parlamentario: EA-NV / ES-SV

Data / Fecha 2023.02.24

Espediente zb / N° de expediente

Ekimenaren izenburua / Título de la iniciativa Lurzoruari eta Hirigintzari buruko ekainaren 30eko 2/2006 legea aldatzekoa / De Modificación de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

EA-NV

ES-SV



LEGE PROPOSAMENA, LURZORUARI ETA
HIRIGINTZARI BURUZKO EKAINAREN
30EKO 2/2006 LEGEA ALDATZEKOA

PROPOSICIÓN DE LEY DE MODIFICACIÓN
DE LA LEY 2/2006 DE 30 DE JUNIO, DE
SUELO Y URBANISMO

ZIOEN AZALPENA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen (LHL) 85. artikuluan proposatutako aldaketaren helburua da argi eta modu errealistan argitzea hirigintza-lizentziak, -onarpenak eta -baimenak eteteko epeen zenbaketa, eremu edo erabilera jakin batzuetarako, hirigintza-planak egiteko edo, hala badagokio, aldatzeko edo berrikusteko.

La modificación propuesta del artículo 85 de la Ley 2/2006 de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo (LSU) tiene por objeto clarificar el cómputo de los plazos de la suspensión de licencias, aprobaciones y autorizaciones urbanísticas de manera clara y realista, para ámbitos o usos determinados, a los efectos de elaboración, o en su caso, la modificación o revisión de los planes urbanísticos.

85. artikulua indarrean duen idazketarekin, Aurrerapena egin ondoren, etetea erabaki daiteke. Hala ere, segurtasun juridikoa bermatzeko neurri horrek, bai administrazio eskudunaren ikuspegitik, bai eragindako pertsonen ikuspegitik, ondorio kaltegarria du udalaren hirigintza-tramitazio luzean: etete fakultatibo horretan erabilitako denbora automatikoki eteteko gehieneko epea kentzen da hasierako onespeneren ondoren (bi urte akordioa plan orokorre buruzkoa bada, eta urtebete gainerako kasu guztietan). Beraz, egungo idazketarekin eta 85. artikuluko epeak kontatzeko moduarekin ez da epe egoki eta autonomorik bermatzen Aurrerapena formulatu ondoren etenaldi fakultatiborako.

Con la redacción vigente del artículo 85 la suspensión facultativa se puede acordar una vez formulado el Avance. Ahora bien, esta medida diseñada para garantizar la seguridad jurídica, tanto desde la perspectiva de la administración competente, como de las personas afectadas, tiene un efecto perverso en la larga tramitación urbanística municipal: el tiempo empleado en esta suspensión facultativa se resta del plazo máximo de suspensión automática tras la aprobación inicial (dos años en el caso de que el acuerdo se refiera a planes generales, y de un año en todos los restantes casos). Por lo tanto, con la redacción actual y la forma de computar los plazos del artículo 85 no se garantiza un plazo adecuado y autónomo para la suspensión facultativa una vez formulado el Avance.

Zehazki, etenduraren indarraldiko bi epe ezartzea proposatzen da, kontuan hartuta etendura (i) modu fakultatiboan gertatzen den hasierako onespeneren erabakia hartu aurretik, edo (ii) automatikoki eta nahitaez,

Concretamente, se propone establecer dos plazos de vigencia de la suspensión, según la suspensión se produzca (i) facultativamente antes del acuerdo de la aprobación inicial o bien (ii) de manera automática y obligatoria,



hasierako onespeneren erabakiaren berezko ondorioa delako.

Hau da, hasierako onespeneren erabakiaren aurretik erabakitako etenduraren urtebeteko indarraldia ez da zenbatzen 2 urteko gehieneko epean (akordioa plan orokorrei buruzkoa bada, eta urtebetekoa gainerako kasu guztietan); epe hori legeak ezartzen du nahitaez hirigintzako lizentziak, onarpenak eta baimenak eteteko, hasierako onespeneren erabakiarekin batera (85.3 artikulua (LHL).

Azken finean, helburua da etendura, plan orokorrei dagokienez, gehienez ere 3 urtera iristea (1+2), baldin eta plana hasierako onarpena baino lehen modu fakultatiboan eta justifikatua adostu bada, hiri antolamenduko plan orokorra (HAPO) berrikusi, aldatu edo prestatzeko Aurrerapena formulatzeko erabakia hartuta.

Era berean, artikulua enuntziatua osatzea proposatzen da, hirigintzako onspen eta baimenei dagokienez, etendura ez baita lizentzien gainekoa soilik, baita hirigintzako onspen eta baimenen gainekoa ere.

Eta, azkenik, idazketa-aldaketa bat jasotzen da, hizkuntzaren erabileran genero-ikuspegiari arreta ematearekin zerikusia duena. Halaber, artikulua honen euskarazko bertsioa berrikusiko da; izan ere, bertan ez da aipatzen etenduraren gehieneko epea dela "gehienez ere bi urtekoa, akordioa plan orokorrei buruzkoa bada, eta urtebeterako gainerako kasuetan", LHLko 85.3 artikulua gaztelaniazko bertsioan zehazten den moduan.

por ser un efecto intrínseco del acuerdo de la aprobación inicial.

Es, decir, que el plazo de vigencia de 1 año de la suspensión acordada previamente al acuerdo de aprobación inicial no compute dentro del plazo máximo de 2 años (en el caso de que el acuerdo se refiera a planes generales, y de 1 año en todos los restantes casos) que la ley prevé para la suspensión de licencias, aprobaciones y autorizaciones urbanísticas que se produce obligatoriamente con el acuerdo de aprobación inicial (artículo 85. 3 LSU).

En definitiva, se trata de que la suspensión, en lo que se refiere a planes generales, pueda alcanzar un máximo de 3 años (1+2) en el caso de que esta se haya acordado de manera facultativa y justificada previamente a la aprobación inicial, con la adopción del acuerdo de formulación del Avance de la revisión, modificación o elaboración del plan general de ordenación urbana (PGOU).

Asimismo, también se propone completar el enunciado del artículo con la referencia a las aprobaciones y autorizaciones urbanísticas, en tanto que la suspensión no solo recae sobre las licencias, sino también sobre las aprobaciones y autorizaciones urbanísticas.

Y, por último, se recoge una modificación de redacción relacionada con la observancia de la perspectiva de género en el uso del lenguaje. También una revisión de la versión en euskera de este artículo ya que en la misma no se menciona el plazo máximo de la suspensión "por el plazo máximo de dos años en el caso de que el acuerdo se refiera a planes generales y de un año en los restantes casos" detallado en la versión del castellano del artículo 85.3 de la LSU.



Horregatik guztiagatik, honako hau aurkezten da:

Por todo ello, se presenta la siguiente

LEGE PROPOSAMENA, LURZORUARI ETA HIRIGINTZARI BURUZKO EKAINAREN 30EKO 2/2006 LEGEA ALDATZEKOA

PROPOSICIÓN DE LEY DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 2/2006 DE 30 DE JUNIO, DE SUELO Y URBANISMO

Artikulu bakarra.-

Artículo Único:

Aldatu egiten da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen (LHL) 85. artikulua, eta jarraian dagoen bezala geratzen da idatzita:

Se modifica el artículo 85 de la Ley 2/2006 de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo con la literalidad siguiente:

85. artikulua. Hirigintzako lizentziak, onarpenak eta baimenak etetea/ematea.

Artículo 85. Suspensión de otorgamiento de licencias, aprobaciones y autorizaciones urbanísticas.

1. Hirigintza-planen hasierako onespeneren erabakiak zehaztuko du emandako era guztietako onespén, baimen eta lizentziak etetea, gehienez ere bi urteko epean, akordioa plan orokorrei buruzkoa bada, eta urtebeteko epean, gainerako kasu guztietan, aurreikusitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-erregimena aldatzea dakarten esparruetan.

1. El acuerdo de aprobación inicial de los planes urbanísticos determinará la suspensión, por el plazo máximo de dos años en el caso de que el acuerdo se refiera a planes generales; y de un año en todos los restantes casos, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

2. Hirigintza-planak egiteko edo, hala badagokio, aldatzeko edo berrikusteko, hirigintza-planak hasieran onesteko eskumena duten administrazioek erabaki ahal izango dute, eremu edo erabilera jakin batzuetarako hirigintza-onarpen, -baimen eta -lizentzia guztiak etetea, gehienez ere urtebetez, aurrerapena egiteko erabakia hartzen denetik hasierako onespeneren erabakia hartu arte.

2. A los efectos de la elaboración o, en su caso, la modificación o revisión de los planes urbanísticos las administraciones competentes para la aprobación inicial de los planes urbanísticos podrán acordar la suspensión, por el plazo máximo de un año, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas para ámbitos o usos determinados, desde la adopción del acuerdo de formulación del avance y hasta el acuerdo de aprobación inicial.



3. Eraginkorra izan dadin, aurreko lerroaldean aipatzen den etendura-erabakia dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta bertan gehien zabaltzen diren egunkarietan argitaratu beharko da.

4. Etendura berez iraungiko da gehieneko epea igaro ondoren; eta, nolanahi ere, tramitatzen ari den plana behin betiko onetsiko da, baldin eta aurrekoa bada.

5. Etenduraren eragina aurreikusitako edozein kasutan amaitzen denean, ezin izango da beste etendurarik ezarri, eremu berean eta helburu bererako, bost urte igaro arte.

6. Etendura argitaratu aurretik behar bezala eskatutako lizentzien eskatzaileek proiektuen kostuengatik kalte-ordainak jasotzeko eskubidea izango dute. Ez da proiektuaren kostua itzultzeko eskubiderik izango, baldin eta eskaera zuzenbidearekin bat ez badator, eskaera egiten den egunean indarrean dauden araudi edo lurralde eta hirigintza antolamenduaren aurkakoa izateagatik.

7. Proiektuaren kostua itzultzeko eskatzeko eskubidea eten egingo da, harik eta, kasuan kasuko plana behin betiko onetsi ondoren, proiektu hori planaren zehaztapenekin bateraezina dela egiaztatzen den arte.

3. Para su eficacia, el acuerdo de suspensión a que se refiere el párrafo anterior deberá ser publicado en el boletín oficial del territorio histórico correspondiente y en el diario o diarios de mayor difusión en el mismo.

4. La suspensión se extingue por el mero transcurso del plazo máximo para el que haya sido adoptada y, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en tramitación, si esta fuera anterior.

5. Extinguidos los efectos de la suspensión en cualquiera de los supuestos previstos, no podrán acordarse nuevas suspensiones, en el mismo ámbito espacial y por idéntica finalidad, en el plazo de cinco años.

6. Las personas peticionarias de licencias solicitadas en debida forma con anterioridad a la publicación de la suspensión tendrán derecho a ser indemnizadas del coste de los proyectos. No habrá derecho a la devolución del coste del proyecto cuando la petición no se ajuste a derecho por ser contraria a la normativa o a la ordenación territorial y urbanística vigentes a la fecha de la solicitud.

7. El derecho a exigir la devolución del coste del proyecto quedará en todo caso en suspenso hasta que, aprobado definitivamente el plan de que se trate, se demuestre la incompatibilidad de dicho proyecto con sus determinaciones.

